

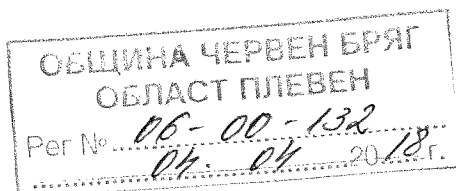


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

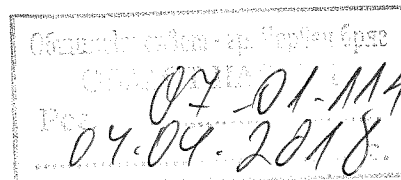
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМЪТ КЪМ КОРАТА



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с Решение № 908/26.03.2018 г. на Общински съвет – Червен бряг,
приложено Ви изпращам инвестиционно намерение от Петко Бойчев Богоев.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ
Кмет на Община Червен бряг



ДО

ИНЖ. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛАСЕН

Reg. №

44-П-106

02.04.18

Б. Бойчев
РБ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Уважаеми г-н Вълов,

Относно, решение №908 на Общински съвет – Червен бряг от 26.03.2018г., заявявам, че моето инвестиционно намерение за имот с идентификатор 80501.804.247 по КKKP на гр. Червен бряг е разширение на дворно място от северната страна.

Откакто е построена детската площадка, тази площ от 110 кв.м. е неизползваема. Нито е към къщата, нито към площадката. Разделя ги пътека от блока към улицата.

С уважение:

ПБ

/ Петко Бойчев /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 40
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 26.03.2018 г.

Относно: Предложение относно предварително съгласие за промяна границите на урегулиран поземлен имот и плана за регулация на гр. Червен бряг- имот идентификатор 80501.804.247 по КKKP на гр. Червен бряг.

Общински съвет Червен бряг с 15 гласа ЗА, без против и 11 въздържащи се от общо 26 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ № 908

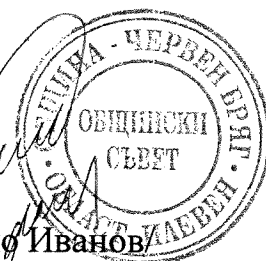
Общински съвет Червен бряг във връзка с представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-85/12.03.2018 г. предложение относно предварително съгласие за промяна границите на урегулиран поземлен имот и плана за регулация на гр. Червен бряг- имот идентификатор 80501.804.247 по КKKP на гр. Червен бряг и устно предложение от общински съветник Румен Пенков да се отложи обсъждането на предложението и да се внесе инвестиционното намерение относно използване на имота,

РЕШИ:

Отлага за следващо заседание обсъждането на представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-85/12.03.2018 г. предложение относно предварително съгласие за промяна границите на урегулиран поземлен имот и плана за регулация на гр. Червен бряг- имот идентификатор 80501.804.247 по КKKP на гр. Червен бряг и да се внесе инвестиционното намерение относно използване на имота.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:**

/инж. Ивайло Иванов



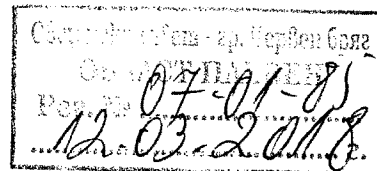
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангелит" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



Изм. № 06-00-98
Д. 03. 2018г.

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Данаил Вълков - Кмет на Община Червен бряг

Относно: Предварително съгласие за промяна границите на урегулиран поземлен имот и плана за регулация на гр. Червен бряг.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка със заявление № 44-Б-28/08.03.2018 г. от Петко Бойчев Богоев собственик на поземлен имот с идентификатор 80501.804.247, на основание чл.75, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл. 47 а НРПУРОИ предлагам Общинския съвет Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие да се променят границите на поземлен имот с идентификатор 80501.804.247 по КKKP на гр. Червен бряг.
2. Дава съгласие за смяна на характера от публична в частна на площ от 110.00 кв. м. - част от имот с идентификатор 80501.804.107 по КKKP на гр. Червен бряг и бъдат придадени от имот с идентификатор 80501.804.247 по КKKP на гр. Червен бряг.
3. Възлага на Кмета на Община Червен бряг да изпълни всички процедури по горното решение, включително да подпише предварителен договор съгласно чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията.

Приложение: Копия – заявление, договор за покупко - продажба, скица на поземлен имот, заповед за изменение на ПУП, АОС № 2169/07.04.2017 год., скица по КKKP на гр. Червен бряг.

С уважение,

инж. ДАНАИЛ ВЪЛКОВ
Кмет на Община Червен бряг





ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април 1" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН	
Рег. №	44-Б-28
08.03.2018г.	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Петко Бойчев Богоев

Адрес за кореспонденция:

гр. Червен бряг, ул. "Април 1" № 1

Телефон:

email:

Представител на

.....
/наименование на фирмата/

Със седалище и адрес на управление :

.....
ЕИК.....

Г-н Кмет,

Моля, да ми бъде разрешено да закупя недвижим имот - нежилищна
(жилищна) общинска собственост, находящ се в гр. Червен бряг.....

и представляващ част - 110 м² от прилежащото в северна
посока УПУ XIV в 88 за обществено жилищно
строителство, магазини и гаражи, съгласно
приложената скица.....

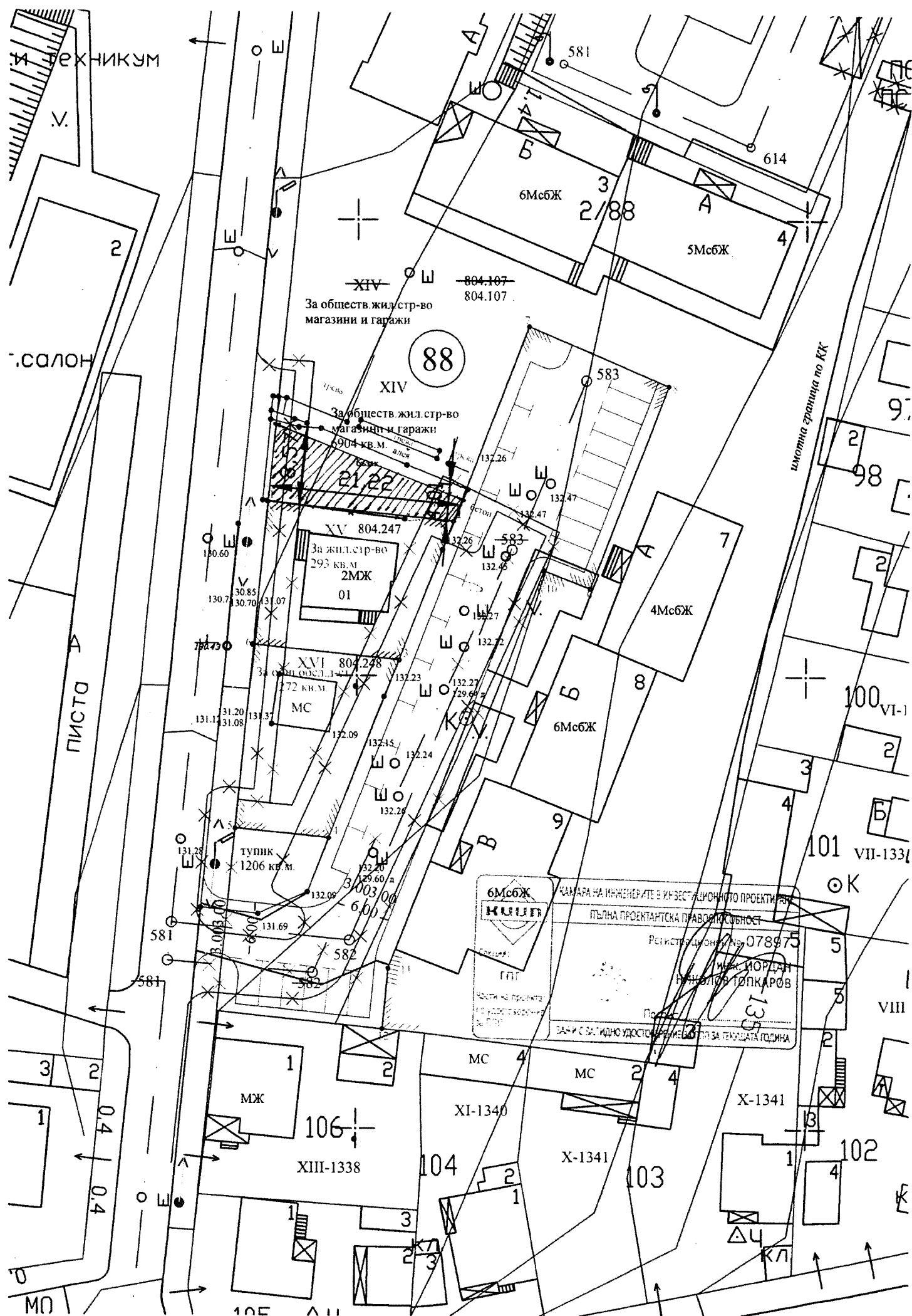
ув. сен. № 1081/ 08.03.18г.

Такса: 5,00 лв. при заявяване на услугата.

Срок: 3 месеца.

ДАТА: 08.03.2018г.

ПОДПИС: Петко Бойчев Богоев





ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антоний" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ЗАПОВЕД

№ РД-11-100

Червен бряг 21.09.2011 год.

На основание правомощията ми по чл.44, ал.1, т.13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), наличие на предпоставките по чл.128, ал.13 и чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение №935 от протокол №43 от заседание на Общински съвет Червен бряг, проведено на 30.03.2011г за разрешение за изработване ПУП и решение за приемане на плана на Общинския експертен съвет по устройство на територията в протокол №25 от 04.05.2011г. по т.1, буква "В"

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за новообразувани у.п.и.XV и у.п.и.XVI, в квартал 88 по плана на гр.Червен бряг.

Определят се в регулационната съставка на плана – Плана за регулация (ПУП-ПР):

Новата конфигурация на новообразуваните у.п.и.XV, у.п.и.XVI и тупиковия паркинг в квартал 88 по плана на гр.Червен бряг (образуват се от съществуващия у.п.и.XIV), нанесени на плана с кафяви и зелени линии и штрихи, записаните с кафяв и зелен цвят предназначения на новообразуваните имоти и паркинг, а така също и записаните в табличен вид нови площи на урегулираните имоти и тупика заедно с координатния регистър на граничните точки.

Определят се в застроителната съставка на плана – Плана за застрояване (ПУП-ПЗ):

- Предназначението на новообразуваните у.п.и.XV – за индивидуално жилищно застрояване с малка височина и на у.п.и.XVI – "За обществено-обслужващи дейности", в квартал 88 по плана на гр.Червен бряг;
- Начина и характера на застрояване в новообразуваните у.п.и.XV и у.п.и.XVI "За обществено-обслужващи дейности" – свободно, с малка височина до 10,00м;
- Устройствовите показатели за застрояване на новообразуваните имоти, нанесени на плана в таблична форма и в застроителни матрици.

След влизане в сила на настоящата заповед графичните изменения от одобрения ПУП-ПРЗ за новообразуваните у.п.и.XV и у.п.и.XVI "За обществено-обслужващи дейности" в квартал 88 по плана на гр.Червен бряг да се нанесат служебно на действащия регулационен план от служителите в Техническа служба при Община Червен бряг.

Настоящата заповед влиза в сила веднага от датата на нейното издаване предвид условията и предпоставките на чл.128, ал.13 от ЗУТ – това изменение на ПУП-ПРЗ е направено по инициатива и искане на собственика на у.п.и.XIV - Община Червен бряг, която е единствен заинтересован собственик по смисъла на чл.131 от ЗУТ, а така също е изпълнено изискването и на чл.90, ал.2, т.1 от Административнопроцесуалния кодекс.

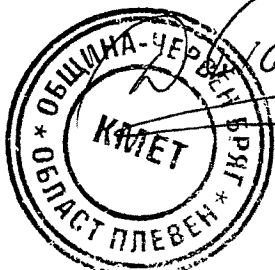
инж.ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг

Съгласувала:

Веселина Цекова

Юрист в Общината



Изготвил:

арх.Светослав Герганов

Главен архитект в Общината



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420: 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-129639-23.03.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **80501.804.247**

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/20.01.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-15-261/22.11.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛЕВЕН

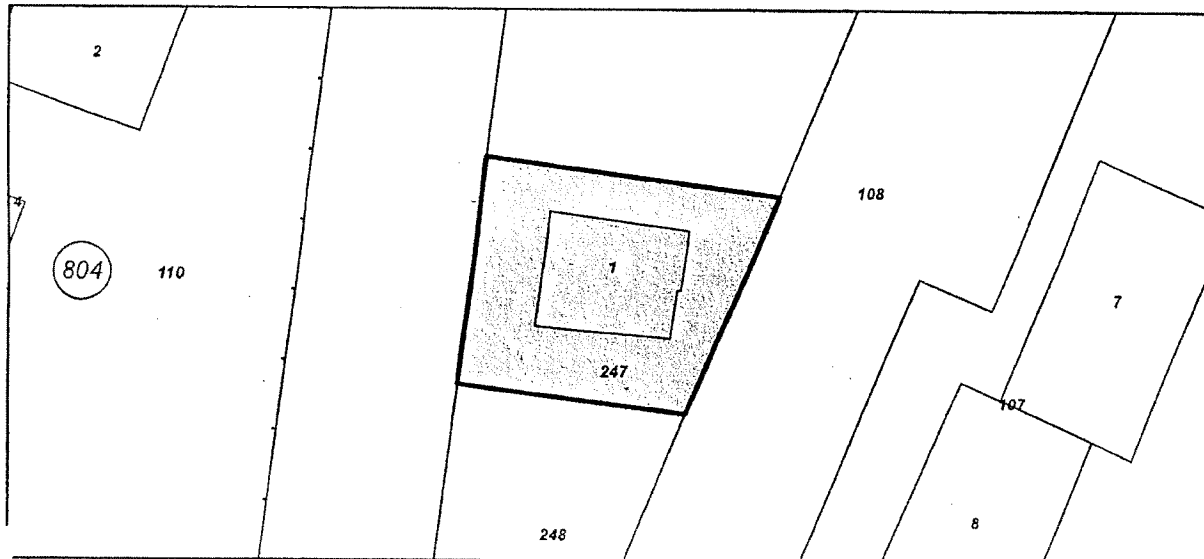
Адрес на поземления имот: гр. Червен бряг, ул. "Цар Калоян" № 41

Площ: **297 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: квартал: 88, парцел: XV

Съседи: 80501.804.108, 80501.804.248, 80501.804.107

Собственици:

1. 000414154, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **80501.804.247.1**: застроена площ 77 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна

Скица № 15-129639-23.03.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-84204-22.03.2017 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков
(име, фамилия)

Вписване по ЗСДВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

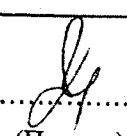
АКТ № 2169
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.04.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-11-100/21.09.2011 г. на Кмета на Община Червен бряг
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80501.804.247 по КККР, с площ 297 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 м, в едно с построена в него сграда с идентификатор 80501.804.247.1 , със застроена площ 77 кв.м. , брой етажи 2 , предназначение: жилищна сграда-еднофамилна
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Плевен, общ. Червен бряг, гр. Червен бряг, ул. „Цар Калоян“ № 41, квартал 88, парцел XV
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Изток: поземлен имот с идентификатор 80501.804.108; 80501.804.107 Юг: поземлен имот с идентификатор 80501.804.248
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17 015,40 лв./седемнадесет хиляди и петнадесет лева и четиридесет стотинки/

Служба по вписванията гр. Червен бряг	
Вх. рег. №	815 / 07 - 04 - 2017 г.
Акт №	106 том 2 / дело № 309 / 2017 г.
Партиден лист: том	стр.
Имотна карта	
Д.т.	кв. №
Служба по вписванията:	

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 1014/14.02.1985 г. АОС № 1179/07.04.2003 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Десислава Михайлова - <i>гл. специалист ОбС и СД</i>	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	